



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Empregada Juramentada
CPF 407.847.039-49

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 27.700

FICHA
Nº 1

Rubrica

MATRÍCULA Nº 27.700: Data: 05 de Março de 2003. Consta do
LOTE URBANO Nº 07 (sete), da QUADRA
Nº 32 (trinta e dois), situado no quadro urbano da Cidade
de Mercedes, Estado do Paraná, com a área de 1.000,00 m²
(Hum mil metros quadrados), sem benfeitorias; com os seguintes
limites e confrontações: NORDESTE: Confronta com os Lotes
Urbanos nºs 06, 05 e 04 (sequencialmente), numa extensão
de 50,00 metros lineares; SUDESTE: Confronta com o Lote Urbano
nº 01, numa extensão de 20,00 metros lineares; SUDOESTE:
Confronta com os Lotes Urbanos nºs 10, 09 e 08 (sequencialmente)
numa extensão de 50,00 metros lineares; NOROESTE: Confronta
com a Rua Dr. Flores, numa extensão de 20,00 metros lineares.
Proprietária: PARÓQUIA EVANGÉLICA DE MERCEDES, Filiada a
Igreja Evangélica de Confissão Luterana no Brasil, Entidade
Religiosa, inscrita no CNPJ nº 75.592.014/0001-40, estabelecida
na Rua Dr. João Inácio, Centro, na Cidade de Mercedes-PR.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 20.093, às fls. 194, do
Livro nº 3-M, do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca
de Toledo, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.
Marechal Cândido Rondon, 05 de Março de 2003. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada.

-x-x-x-x-x-

-x-

R-1-27.700: Data: 05 de Março de 2003. (Prot. nº 123.711).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda,
datada de 17 de Fevereiro de 2003, lavrada às fls. 199, do
Livro nº 23, e sob nº 4.966, nas Notas do Tabelionato de
Mercedes, nesta Comarca e Estado do Paraná, o imóvel constante
da presente matrícula, foi adquirido por "O MUNICÍPIO DE
MERCEDES" - Estado do Paraná, inscrito no CNPJ nº 95.719.373/000
1-23, Órgão Público de Direito Interno, com a sua Prefeitura
estabelecida no Prolongamento da Avenida João XXIII, nº 1.175,
na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato representado
por seu Prefeito Municipal, Sr. **LIDIO JOSÉ SCHNEIDER**, CPF
nº 059.873.009-59, CI. nº 838.078-3-SSP/PR., brasileiro,
casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida João
XXIII, Centro, na Cidade de Mercedes-PR., por compra feita
da PARÓQUIA EVANGÉLICA DE MERCEDES, Filiada a Igreja Evangélica
de Confissão Luterana no Brasil, Entidade Religiosa, inscrita
no CNPJ nº 75.592.014/0001-40, estabelecida na Rua Dr. João

SEQUE



DA MATRÍCULA

Vº 27.700

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

Inácio, Centro, na Cidade de Mercedes-PR., neste ato representado por sua Presidente Senhora MARLENE DIECKEL, CPF nº 014.438.539-25, CI. nº 1.574.981-4-SSP/PR., brasileira, casada, professora aposentada, residente na Avenida João XXIII, Centro, na Cidade de Mercedes-PR., por seu Tesoureiro Senhor RONEI FRANK, CPF nº 783.922.419-91, CI. nº 4.391.171-6-SSP/PR., brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Guavirá, neste Município e Comarca; e pela Secretária NILMA EGER, CPF nº 032.683.469-95, CI. nº 6.475.622-2-SSP/PR., brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Vila Três Irmãs, Município de Mercedes-PR., pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Isento do Recolhimento do Imposto, conforme Guia nº 001/2003 da Prefeitura de Mercedes-PR. Isento do FUNREJUS por tratar-se de ato isento de ITBI. Certidão de Denominação, datada de 04 de Fevereiro de 2002, da Prefeitura de Mercedes-PR. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 20/2003 de 04 de Fevereiro de 2003. Mapa e Memorial Descritivo, devidamente assinados pelo Sr. Armin Priesnitz - Eng. Civil - CREA 6276-D-RS. ART nº 3004126220 de 04 de Fevereiro de 2003, recolhendo a importância de R\$ 18,91 (dezoito reais e noventa e um centavos). Certidão de Inteiro Teor nº 001046 de 28 de Janeiro de 2003, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Toledo-PR. Certificado de Regularidade do FGTS-CRF emitida em 28 de Janeiro de 2003, pela Caixa Econômica Federal. Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 5.712.428 de 01 de Outubro de 2002. Certidão Negativa de Débito do INSS nº 001462003-14021081 de 28 de Janeiro de 2003. Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, de 28 de Janeiro de 2003. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 837784-60 de 28 de Janeiro de 2003. QUE a vendedora declara que inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculizem a transferência do imóvel retro, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.1985 e Decreto nº 93.240 de 09.09.1986, assumindo toda e qualquer responsabilidade civil e penal quanto a presente. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de Março de 2003. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 447,72 (4.264,00 VRC).

CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC).

SEGUE

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS:

Emolumentos: R\$ 38,55;
Buscas: R\$ 4,15;
Funrejus: R\$ 10,69;
Selo: R\$ 9,25;
ISS: R\$ 1,26;
Fundep: R\$ 2,13;
Total: R\$ 66,03

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.L5nMv.3jhXK-
TMJ9F.F718q
<https://selo.funarpn.com.br>

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 27.700, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

19 de maio de 2025.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR